



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG  
Stanje na dan: 18.07.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316814, LUDBREG

Broj ZK uložka: 553

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16013/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1382/1	ULICA BANA JELAČIĆA POSLOVNA ZGRADA DVORIŠTE			284 150 134	
		UKUPNO:			284	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 30.07.2013. broj Z-1625/13. Temeljem pravom. Rješenja RH, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I- 612/08/11-06/0726, Ur.broj: 532-04-01-01/6-12-1, od 20. kolovoza 2012. godine, čl. 12. st. 2. i 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zabilježuje se da čkbr. 1382/1 u A, ima svojstvo kulturnog dobra, te da je upisana u Registar kulturnih dobara RH - Listu zaštićenih kulturnih dobara.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*TRGOTEX KRANJČEC D.O.O., LUDBREG, B. JELAČIĆA 3A			
*1.1	Z-16013/2020	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*2.1	Z-6692/2020	Zaprimljeno 01.12.2011. broj Z-2244/11. Temeljem Rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Varaždinu Posl. broj: 3 Ovr-950/10. od 24. studenog 2011. godine, zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, ovrhovoditelja "Gramat" d.d. Zagreb, Radnička cesta 198.	
*3.1	Z-6692/2020	Zaprimljeno 03.04.2012. broj Z-675/12 Na temelju rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Varaždinu broj Ovr.244/2012. od 27.ožujka 2012.godine zabilježuje se ovrha na nekretnine u A ovrhovoditelja Intertekstil Stanić d.o.o.,Kerestinec,Kerestinečka cesta 57A.	
*4.1	Z-6692/2020	Zaprimljeno 27.04.2015. broj Z-952/15 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-533/15-2 od 15.travnja 2015.godine zabilježuje se ovrha na nekretnine u A ovrhovoditelja Zagrebačke banke dd,Trg bana Josipa Jelačića 10.,Zagreb,OIB:92963223473.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-16013/2020	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-9741/2016  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ ST-694/16-7 14.07.2016	
*1.3	Z-16013/2020	Zaprimljeno 16.09.2019.g. pod brojem Z-13046/2019  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 2 ST-694/2016-76 10.09.2019, zabilježu se rješenje o prodaji u stečajnom postupku	na 1 (1.1)
1.4		Zaprimljeno 01.06.2020.g. pod brojem Z-6692/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ: 27 OVR-7/2019-15 07.06.2019, Brišu se zabilježbe ovrhe pod brojem Z-2244/11., Z-675/12. i Z-952/15.	na 1 (2.1), 1 (3.1), 1 (4.1)
*1.5	Z-16013/2020	Zaprimljeno 16.11.2020.g. pod brojem Z-14977/2020  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 2 ST-694/2016-90 16.11.2020 <b>*CAKI TRANS, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I PRIJEVOZ, OIB: 17478959244, KOŠKOVEC 1A, KOŠKOVEC 42243 MARUŠEVEC</b>	na 1 (1.1)
1.6		Zaprimljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-16013/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, DOPIS 09.12.2020, OSTALO 09.12.2020, RJEŠENJE 16.11.2020, Na temelju pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj 2 St-694/2016-90 od 16. studenog 2020. godine, i Potvrde Trgovačkog suda u Varaždinu broj 2 St-694/2016-90 (o položenoj kupovini) od 09.12.2020. godine, na nekretnini u A, brišu se upisi pod Z-9741/2016, Z-13046/2019, Z-14977/2020., i uknjižuje se pravo vlasništva za korist: <b>CAKI TRANS, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I PRIJEVOZ, OIB: 17478959244, KOŠKOVEC 1A, KOŠKOVEC 42243 MARUŠEVEC</b>	na 1 (1.1), 1 (1.2), 1 (1.3), 1 (1.5)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-16013/2020	Primljeno 01.06.2004. Broj: Z-1078/04. Temeljem ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu iz Programa za poticanje razvoja malog gospodarstva za 2002. god. (Program-Poduzetnik 2) od 13.05.2004. god., uknjiženo je pravo zaloga za glavni dug u iznosu od 105.541,00 EUR-a, protuvrijednost u kunama, s kamatom i rokom dospjeća u skladu s ugovorom u A, za korist: <b>*VARAŽDINSKA BANKA D.D. VARAŽDIN</b>	105.541,00 EUR	Pod C 1.2
*1.2	Z-16013/2020	Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-16722/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, Na temelju solemniziranog Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27.09.2019. godine, uknjižuje se ustup tražbine, prijenos založnog prava upisanog pod brojem Z-1078/04. od 01. lipnja 2004. godine sa Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, kao pravnog slijednika Varaždinske banke d.d. Varaždin, za korist:		na 1.1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>*DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050,  SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA,  ŠVICARSKA</b>				
<b>2.</b>				
*2.1	Z-16013/2020	Primljeno 28.02.2007. broj Z-372/07 Na temelju ugovora o kreditu broj 3206635302 od 08.05.2006. godine i dodatka ugovoru od 27.02.2007. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 36.000,00 EUR (tridesetšeststisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan dospijeca tražbine sa kamatama i rokom dospijeca u skladu sa ugovorom za korist: <b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D. , ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>	36.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA SPOREDNA U ZK. UL.550 K.O.ISTE
<b>3.</b>				
*3.1	Z-16013/2020	Zaprimljeno 20.05.2011. broj Z-1041/11 Temeljem rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj 3 Ovr-566/11-2 od 16.05.2011. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 166.506,31 kn sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 155.557,17 kn od 29.11.2010. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 % poena, kao i troška ovog prijedloga, za korist: <b>*REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA,  POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN</b>	166.506,31 KN	
*3.2	Z-16013/2020	Zaprimljeno 20.05.2011. broj Z-1041/11 Zabilježuje se ovršivost naprijed navedene tražbine.		
<b>4.</b>				
*4.1	Z-16013/2020	Zaprimljeno 28.03.2013. broj Z-789/13 Temeljem Prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Varaždinu, Građansko-upravnog odjela, broj O-DO-195/13-3 od 21. ožujka 2013. godine, Prijedloga za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Varaždinu, Građansko-upravnog odjela broj O-DO-195/13-2 od 21. ožujka 2013. godine i čl. 54. st. 3. Pravilnika o unutarnjem ustroju,vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik), zabilježuje se plomba na dijelu nekretnine u A, radi osiguranja prvenstvenog reda upisa za predloženu uknjižbu založnog prava.		
<b>5.</b>				



C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*5.1	Z-16013/2020	<p>Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-889/13.</p> <p>Temeljem ovos. Rješenja o osiguranju Posl. broj: 15 Ovr. 928/2013-2 od 02. travnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 154.885,10 kn</p> <p>(stopedesetčetiritisućeosamstoosamdesetpetkunadesetlipo), sa zakonskim zateznim kamatama, na iznos od 87.714,39 kn koja teče od 15.12.2012., na iznos od 4.807,56 kn koja teče od 15.12.2012., na iznos od 870,07 kn koja teče od 15.12.2012., na iznos od 3.483,75 kn koja teče od 15.12.2012., na iznos od 7.586,12 kn koja teče od 15.12.2012., na iznos od 305,93 kn koja teče od 15.12.2012., na iznos od 1.451,56 kn koja teče od 15.12.2012., na iznos od 103,43 kn koja teče od 15.12.2012., na iznos od 22.653,31 kn koja teče od 15.12.2012., na iznos od 22.426,20 kn koja teče od 15.12.2012., na iznos od 728,61 kn koja teče od 15.12.2012., na iznos od 2.754,17 kn koja teče od 15.12.2012., koje se obračunavaju po čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, kao i troška postupka u iznosu od 2.500,00 kn, sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja Rješenja do naplate, u A, za korist:</p> <p><b>*REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, OIB: 18683136487</b></p>	154.885,10 KN	
*5.2	Z-16013/2020	<p>Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-889/13.</p> <p>Temeljem ovos. Rješenja o osiguranju Posl. broj: 15 Ovr. 928/2013-2 od 02. travnja 2013. godine, zabilježuje se ovršivost gore navedene tražbine.</p>		
<b>6.</b>				
*6.1	Z-16013/2020	<p>Zaprimljeno 01.06.2020.g. pod brojem Z-6692/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ: 27 OVR-7/2019-15 07.06.2019.</p> <p>Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj: 27 Ovr-7/2019-15 od 07.06.2019., uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.157,35 kn sa zateznim kamatama tekućim od 13. listopada 2010. do 31. srpnja 2015. godine po stopi koja se određivala za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, s prednosnim redom založnog prava od dana stjecanja prava na namirenje prema zabilježbi ovrhe pod brojem Z-2244/11 temeljem Rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Varaždinu broj: Ovr.950/10. od 24. studenog 2011. godine, za korist:</p> <p><b>*GRAMAT D.D. TRGOVINA NA VELIKO I MALO, OIB: 27564553094, RADNIČKA CESTA 198, 10000 ZAGREB</b></p>	12.157,35 KN	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*6.2	Z-16013/2020	Zaprimljeno 01.06.2020.g. pod brojem Z-6692/2020  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ: 27 OVR-7/2019-15 07.06.2019, Zabilježuje se ovršivost gore navedene tražbine.		na 6.1
7.				
7.1		Zaprimljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-16013/2020  BRISANJE, Na temelju pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj 2 St-694/2016-90 od 16. studenog 2020. godine, i Potvrde Trgovačkog suda u Varaždinu broj 2 St- 694/2016-90 (o položenoj od 09.12.2020. godine, na nekretnini u A, brišu se svi upisi pod brojevima Z-1078/04, Z-16722/2019, Z-372/07, Z-1041/11, Z-789/13, Z-889/13, i Z-6692/2020.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.07.2021.